



ARCHITECTE (Pemis de Construire)

MAGA ARCHITECTURE

4 rue de Chatillon, 75014 PARIS

T +33 6 81 62 26 30

E midudon@maga-architectes.com

BUREAU D'ETUDE

GREENBIRDIE

13 RUE RAYMOND LOSSERAND 75014, PARIS

T +33 1 44 08 10 50

E marie-charlotte.burtin@greenbirdie.fr

MAITRE D'OUVRAGE

ODIVEA

COMPAGNIE DES EAUX A DIJON

107 rue de la Prefecture, 21000 DIJON

CENTRALE AU SOL

Chemin de la Mongeotte

LONGVIC et DIJON

DATE 05/05/2025

PHASE PC

ECHELLE

CODE

REFERENCE MA25-ODLPI001-A

PERMIS DE CONSTRUIRE  
Installation d'une centrale photovoltaïque au sol  
et de locaux techniques nécessaires à son fonctionnement

Chemin de la Mongeotte  
commune de DIJON (21)

JUIN 2025

## Sommaire

- CERFA 13409\*15
- PC1 plan de situation du terrain
- PC2 plan-masse des futures constructions
- PC3 plan en coupe
- PC4 notice descriptive (+CR comité de projet)
- PC5 plan des façades et toitures
- PC6 insertion du projet dans son environnement
- PC7 et PC8 photographies permettant d'avoir un meilleur aperçu du paysage et de l'environnement de la future construction
- PC11 étude d'impact
- PC13 l'attestation de l'architecte (+ étude géotechnique)

**MA  
GA**  
architecture

ARCHITECTE (Pemis de Construire)

MAGA ARCHITECTURE  
4 rue de Chatillon, 75014 PARIS  
T +33 6 81 62 26 30  
E midudon@maga-architectes.com

BUREAU D'ETUDE

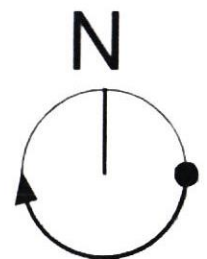
GREENBIRDIE  
13 RUE RAYMOND LOSSERAND 75014, PARIS  
T +33 1 44 08 10 50  
E marie-charlotte.burtin@greenbirdie.fr

MAITRE D'OUVRAGE

ODIVEA  
COMPAGNIE DES EAUX A DIJON  
107 rue de la Prefecture, 21000 DIJON

## SOMMAIRE

CENTRALE AU SOL  
Chemin de la Mongeotte  
LONGVIC et DIJON



DATE	05/05/2025
PHASE	PC
ECHELLE	1/20 000
CODE	PC1.1
REFERENCE	MA25-ODLPI001-A



## PC 1.1

## PLAN DE SITUATION

CENTRALE AU SOL

Chemin de la Mongeotte

LONGVIC et DIJON



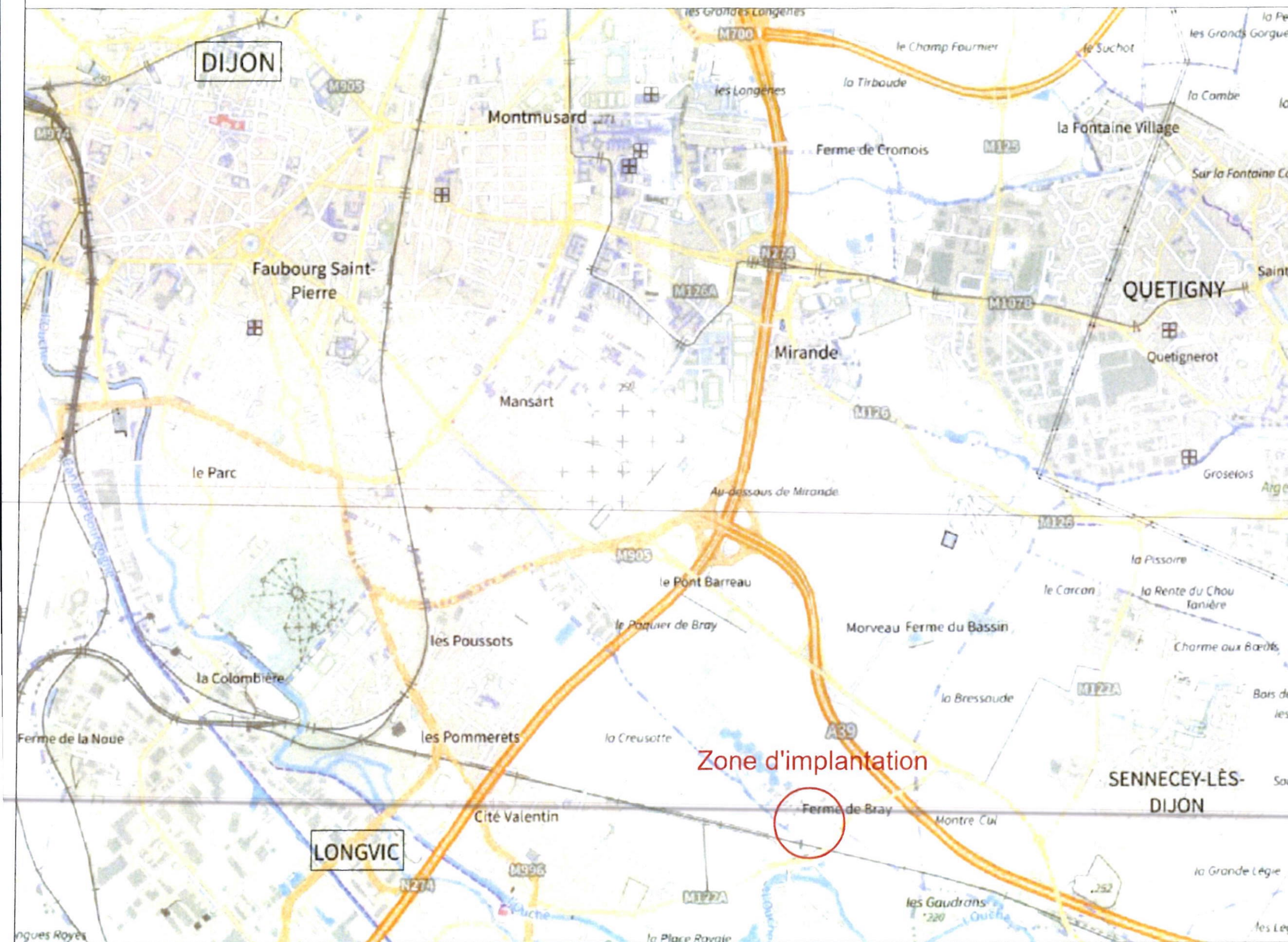
DATE 05/05/2025

PHASE PC

ECHELLE 1/20 000

CODE PC1 1

REFERENCE MA25.001.P001.A

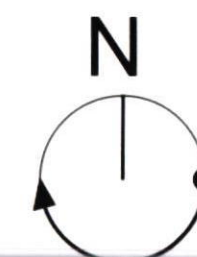




PC 1.2

## PLAN DE SITUATION

CENTRALE AU SOL  
Chemin de la Mongeotte  
LONGVIC et DIJON



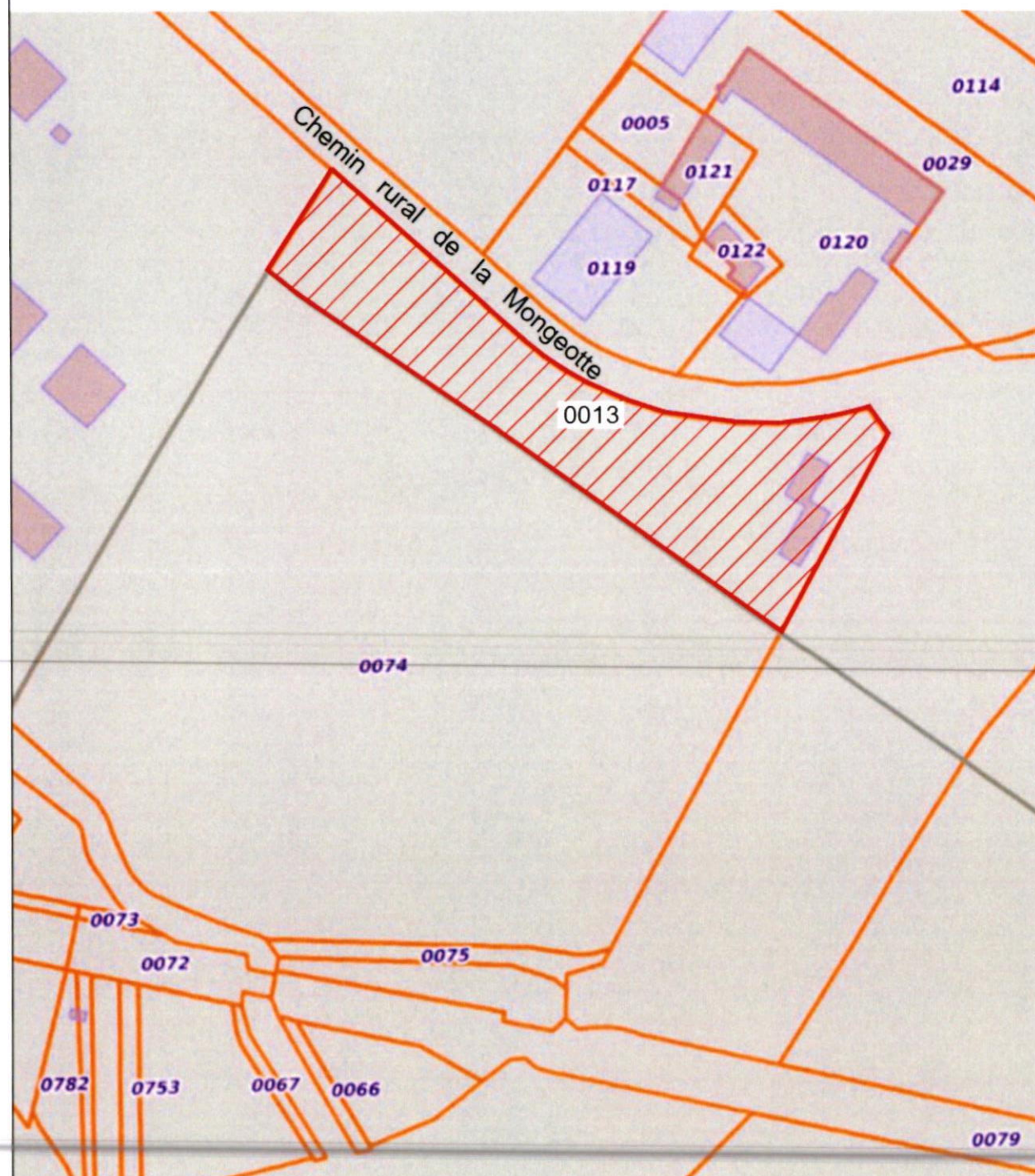
DATE 05/05/2025

PHASE PC

ECHELLE 1/2 000

CODE PC1.2

REFERENCE MA25-ODI-PI001-A



### EXTRAIT CADASTRAL

LISTE DES PARCELLES CADASTRALES			
prefixe	section	numéro	superficie m <sup>2</sup>
000	CH	13	8020
superficie totale du terrain			8 020

— Limite parcellaire

PIÈCE  
COMPLÉMENTAIRE



### PHOTO AERIENNE

DIJON METROPOLE

Date de dépôt

— Limite parcellaire

18 AOUT 2025  
PC 021 : 287 25 0000  
Date d'approbation





LEGENDE	
Photovoltaïque sol (surface projeté des tables = 13 130m²)	
Poste de transformation (S=30m²)	
Clôture existante (L=570ml)	
Nouvelle Clôture (L=190ml)	
Portail d'accès largeur 7m	
Piste lourde 5m de large (S=386m², L=68ml)	
Piste interne 4m de large (S=2790m², L=698ml)	
Limite de propriété	
Raccordement réseau d'électricité Enedis	



ARCHITECTE (Permis de Construire)  
MAGA ARCHITECTURE  
4 rue de Chatillon, 75014 PARIS  
T +33 6 81 62 26 30  
E midudon@maga-architectes.com

BUREAU D'ETUDE  
GREENBIRDIE  
13 RUE RAYMOND LOSSEYRAND 75014, PARIS  
T +33 1 44 08 10 50  
E marie-charlotte.burtin@greenbirdie.fr

MAÎTRE D'OUVRAGE  
ODIVEA  
COMPAGNIE DES EAUX A DIJON  
107 rue de la Préfecture, 21000 DIJON

PC 2.1

PLAN DE MASSE

**PIÈCE COMPLÉMENTAIRE**  
CENTRALE AU SOL  
Chemin de la Mongeotte  
Longvic et Dijon

DIJON METROPOLE  
Date de dépôt

26 NOV. 2025  
PC 021: 23/25/2025  
Date d'approbation



DATE	05/05/2025
PHASE	PC
ECHELLE	1/1 500
CODE	PC2.1
REFERENCE	MA25-ODI-PI001-A



LEGENDE	
Photovoltaïque sol (surface projeté des tables = 1 047m²)	
Poste de transformation (S=30m²)	
Clôture existante (L=184ml)	
Nouvelle Clôture (L=36ml)	
Portail d'accès largeur 7m	
Piste lourde 5m de large (S=107m², L=18ml)	
Piste interne lourde 4m de large (S=843m², L=211ml)	
Limite de propriété	
Raccordement réseau d'électricité	
Citerne 30 m³	



ARCHITECTE (Permis de Construire)

MAGA ARCHITECTURE  
4 rue de Chatillon, 75014 PARIS  
T +33 6 81 62 26 30  
E midudon@maga-architectes.com

BUREAU D'ETUDE

GREENBIRDIE  
13 RUE RAYMOND LOSSERAND 75014, PARIS  
T +33 1 44 08 10 50  
E marie-charlotte.burtin@greenbirdie.fr

MAITRE D'OUVRAGE

ODIVEA  
COMPAGNIE DES EAUX A DIJON  
107 rue de la Préfecture, 21000 DIJON

PC 2.2

PLAN DE MASSE  
DIJON

CENTRALE AU SOL  
Chemin de la Mongeotte  
LONGVIC et DIJON

DIJON METROPOLE

Date de dépôt

PC 021

26 NOV 2025

237250001

Date d'approbation

N

26 NOV 2025

237250001

Date d'approbation

DATE	PIÈCE	05/05/2025
PHASE	COMPLÉMENTAIRE	PC
ECHELLE		1/1000
CODE		PC2.2
REFERENCE		MA25-ODI-PI001-A



INSTALLATION  
PHOTOVOLTAÏQUE  
3 030 kWc

PIECE  
COMPLÉMENTAIRE



Légende

	Table 3V8
	Poste de transformation
	Poste de livraison
	Clôture
	Portail - 7m
	Piste lourde - 5m
	Piste périphérique - 4m

DIJON METROPOLE

MAÎTRE D'OUVRAGE

ODIVEA

Projet photovoltaïque  
Longvic

Ver	Historique des modifications	Date
A	Création du document	08/01/2025
B	Modification puissance	08/01/2025
C	Prise en compte d'un recul de 10m de la clôture	27/02/2025
D	Modification clôture	25/03/2025
E	Ajout haie au Nord	06/06/2025

PLAN D'IMPLANTATION

MAÎTRE D'OUVRAGE ODIVEA

BUREAU D'ÉTUDE 13 rue Raymond Losserand  
75014 PARIS  
T : 01 44 08 10 50

Ref. GB25-ODI-PI001	Phase : APS	Dessiné par : S. ADAR
Version E	Date 06/06/2025	Echelle : 1 / 2 000
	Format : A3	Vérifié par : C. Magniere
		Approuvé par : G. Collin

Ce plan d'avant-projet ne peut pas être utilisé en phase d'études d'exécution ou de travaux.





PC 3

PLAN DE COUPE

CENTRALE AU SOL  
Chemin de la Mongeotte  
LONGVIC et DIJON

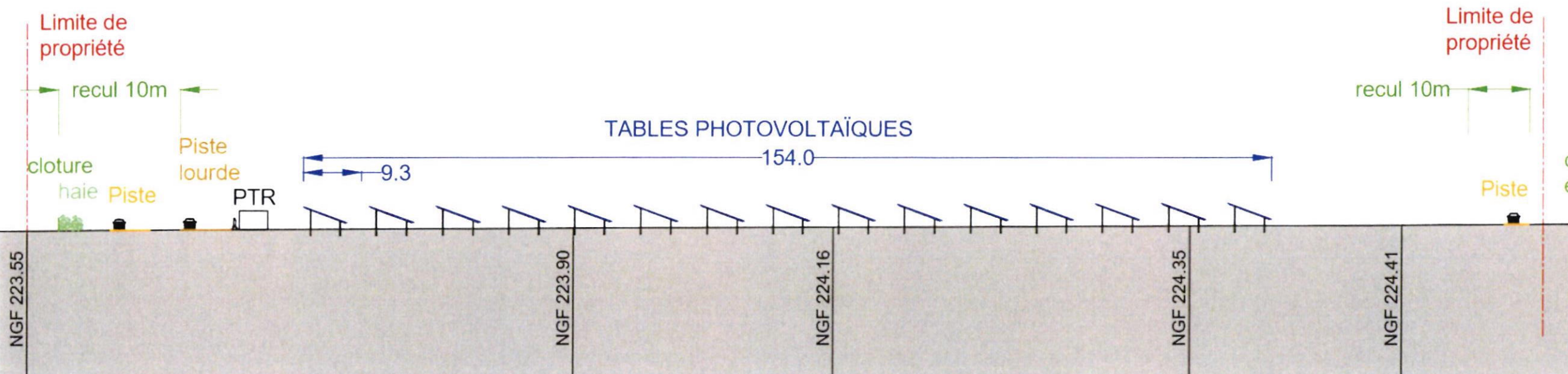
DATE 05/05/2025

PHASE PC

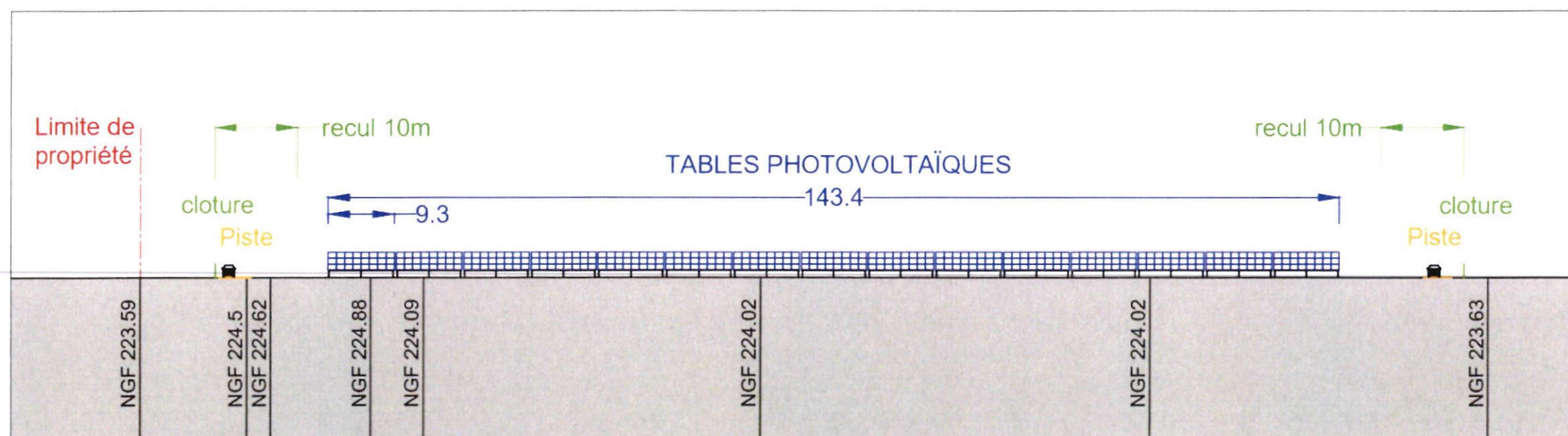
ECHELLE 1/750, 1/150

CODE PC3

REFERENCE MA25-ODI-BI001-A

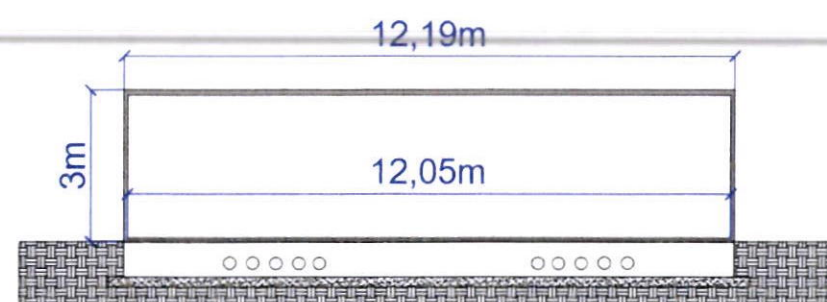


COUPE AA' EXISTANT - ECH 1/750 (le terrain naturel ne sera pas modifié)

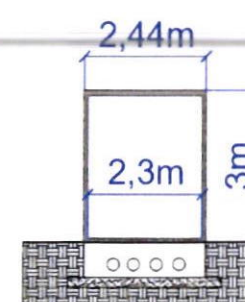


COUPE BB' PROJET - ECH 1/750 (le terrain naturel ne sera pas modifié)

### Poste De Transformation ECH 1/150



COUPE  
LONGITUDINALE

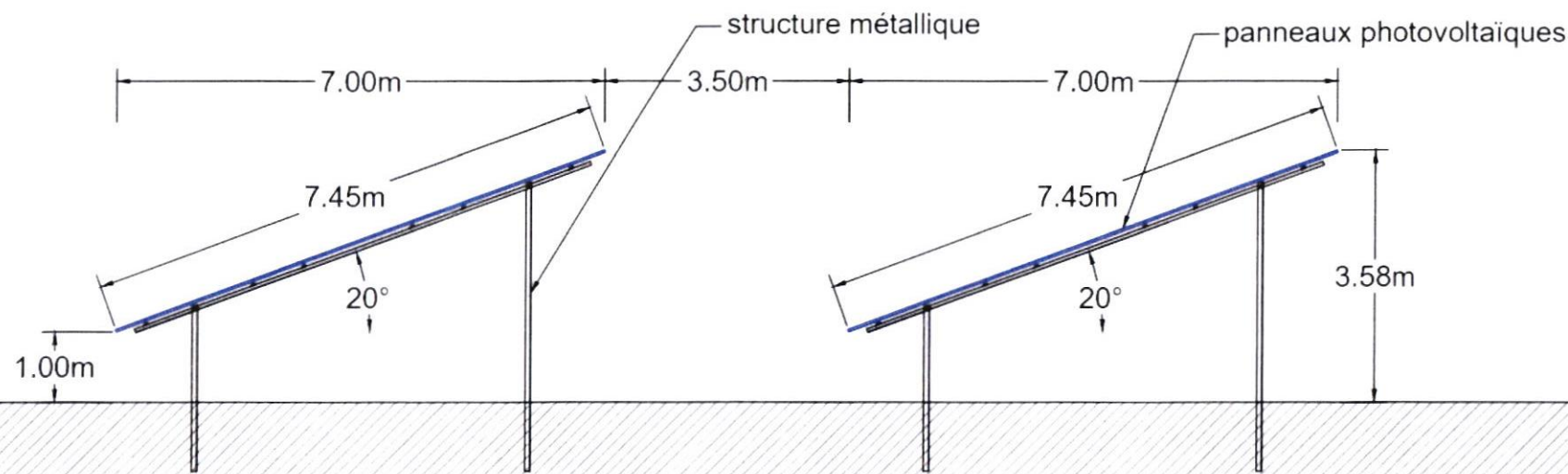


COUPE  
TRANSVERSALE



# Table photovoltaïque

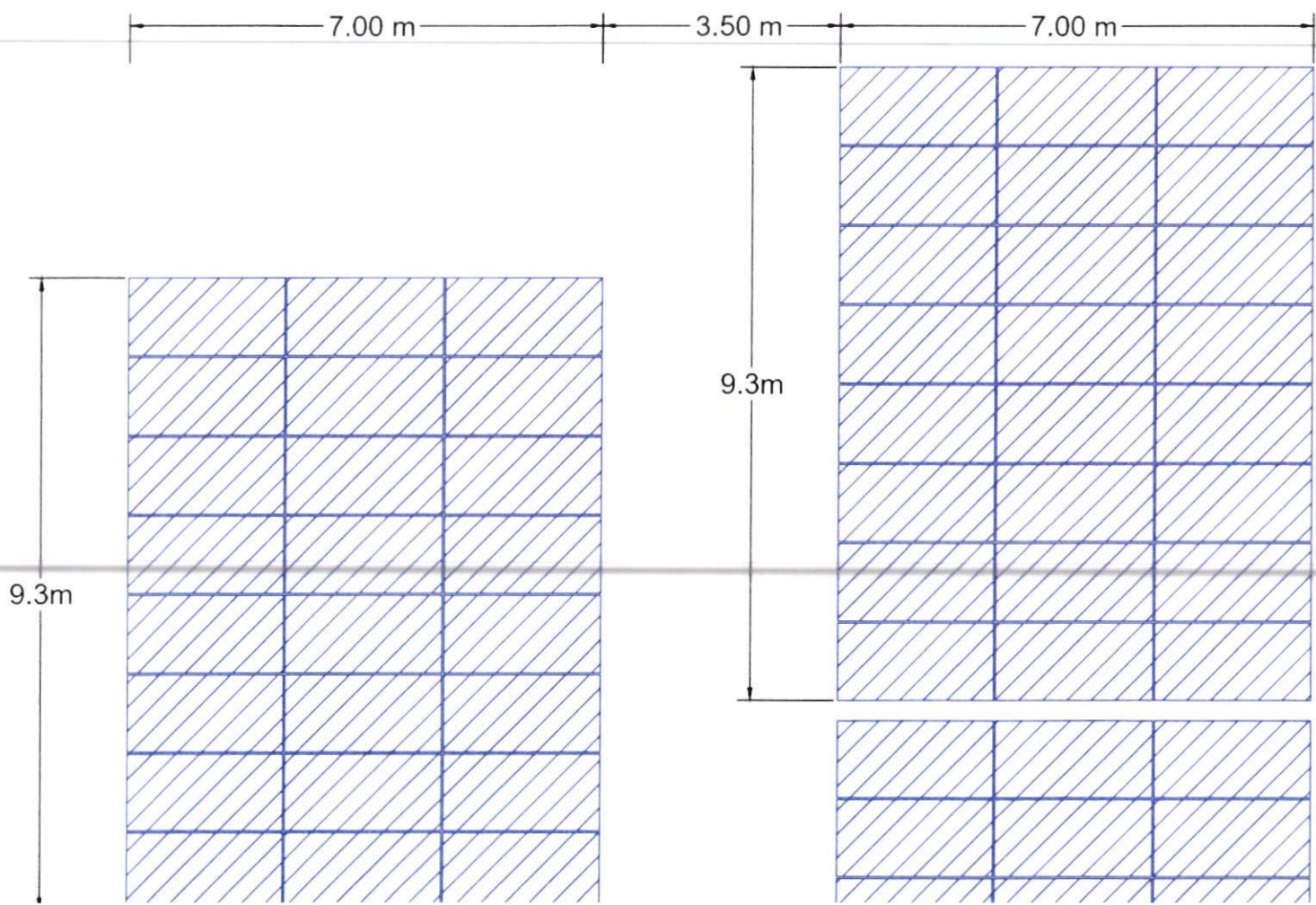
Elevation côté



ECHELLE: 1/100

# Table photovoltaïque

Plan de toiture



ECHELLE: 1/100

**MA  
GA**  
architecture

ARCHITECTE (Permis de Construire)

MAGA ARCHITECTURE

4 rue de Chatillon, 75014 PARIS

T +33 6 81 62 26 30

E midudon@maga-architectes.com

BUREAU D'ETUDE

GREENBIRDIE

13 RUE RAYMOND LOSSERAND 75014, PARIS

T +33 1 44 08 10 50

E marie-charlotte.burtin@greenbirdie.fr

MAITRE D'OUVRAGE

ODIVEA

COMPAGNIE DES EAUX A DIJON

107 rue de la Préfecture, 21000 DIJON

PC 5

PLAN DES FACADES

CENTRALE AU SOL

Chemin de la Mongeotte

LONGVIC et DIJON

DATE 05/05/2025

PHASE PC

ECHELLE 1/100

CODE PC5

REFERENCE MA25-ODI-P1001-A